

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
04.12.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1850206:672	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п Шушары, тер Пулковское, уч 569, участок 4
Площадь:	31235 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183897936.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-Ресурс"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Абрамян А.А. <small>(подпись)</small>	Абрамян А.А. <small>(полнота, фамилия)</small>
--	--	---



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
04.12.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1850206:672	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/006-78/085/017/2016-258/1 от 11.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	Приложение №1 от 30.06.2014 к передаточному акту от 30.06.2014; Передаточный акт при реорганизации от 30.06.2014, утвержденный решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" №30 от 30.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		вид:	Ипотека, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4), кад.№ 78:42:1850206:672, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 31 235 кв. м
4.1.1.	дата государственной регистрации:	26.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:672-78/006/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.11.2018 по 06.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 07.11.2018 №0155-18-019037-1	
4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.08.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/015/2016-281/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2016 по 18.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
4.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 21.06.2016 №0148-16-001136 ИП-01; Кредитный договор от 21.06.2016 №0148-16-001136; Дополнительное соглашение №1 от 07.07.2016 к договору об ипотеке от 21.06.2016 №0148-16-001136; Дополнительное соглашение №2 от 16.11.2016 к договору об ипотеке №0148-16-001136 ИП-01 от 21.06.2016; Дополнительное соглашение №3 от 07.06.2017 к Договору об ипотеке №0148-16-001136 ИП-01 от 21.06.2016; Дополнительное соглашение №4 от 27.02.2018 к Договору об ипотеке №0148-16-001136 ИП-01 от 21.06.2016; Дополнительное соглашение №5 от 14.06.2018 года к договору об ипотеке № 0148-16-001136 ИП-01 от 21 июня 2016 года; Дополнительное соглашение №6 от 23.08.2018 к Договору об ипотеке №0148-16-001136 ИП-01 от 21.06.2016; Дополнительное соглашение № 7 от 24.09.2018 года к договору об ипотеке № 0148-16-001136 от 11 июня 2016 года	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Абрамян А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

04.12.2018

Кадастровый номер:

78:42:1850206:672

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.03.2017
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:672-78/006/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.03.2017 по 18.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 20.02.2017 №0148-17-000979-ип-2; Дополнительное соглашение №1 от 07.06.2017 к Договору об ипотеке №0148-17-000979-ип-2 от 20.02.2017; Дополнительное соглашение №2 от 18.08.2017 к Договору об ипотеке №0148-17-000979-ип-2 от 20.02.2017; Дополнительное соглашение от 27.09.2017 №3 к Договору об ипотеке от 20.02.2017 №0148-17-000979-ип-2; Дополнительное соглашение №4 от 16.02.2018 к Договору об ипотеке №0148-17-000979-ип-2 от 20.02.2017; Дополнительное соглашение №5 от 27.02.2018 к Договору об ипотеке №0148-17-000979-ип-2 от 20.02.2017; Дополнительное соглашение от 26.03.2018 №6 к Договору об ипотеке от 20.02.2017 №0148-17-000979-ип-2; Дополнительное соглашение №7 от 28.04.2018 года к Договору об ипотеке № 0148-17-000979-ип-2 от 20 февраля 2017 года; Дополнительное соглашение №8 от 23.08.2018 к Договору об ипотеке №0148-17-000979-ип-2 от 20.02.2017
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.02.2018
	номер государственной регистрации:	78:42:1850206:672-78/006/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2018 по 31.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.02.2018 №0148-18-001354-2; Дополнительное соглашение №1 от 27.02.2018 к Договору об ипотеке №0148-18-001354-2 от 01.02.2018; Дополнительное соглашение от 26.03.2018 №6 к Договору об ипотеке от 01.02.2018 №0148-18-001354-2; Дополнительное соглашение №3 от 28.04.2018 года к Договору об ипотеке № 0148-18-001354-2 от 01 февраля 2018 года; Дополнительное соглашение №4 от 23.08.2018 к Договору об ипотеке №0148-18-001354-2 от 01.02.2018
4.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 31235 кв.м, Защитная парковочная зона ГАО РАН площадью 31235 кв.м, Право прохода и проезда площадью 4693, Зона градостроительных ограничений площадью 4693 кв.м
	дата государственной регистрации:	11.08.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/017/2016-258/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН от 11.08.2016
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Абрамян А.А.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
04.12.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:1850206:672	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(наименование должности)</small>	М.П.	Абрамян А.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	--

